

01.0050.36.2022

**Zarządzenie Nr 269/22  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia 30 maja 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Wyznaczam na dzień 21 czerwca 2022 r. przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 51,2 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, lub usługowej, lub handlowo-usługowej, lub opieki zdrowotnej.

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Elwira Żmiejko – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Kozińcach**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 51,2 m<sup>2</sup> mieści się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach, na działce ozn. nr geod. 114 położonej w obrębie Kozińce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00103809/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

**2. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni 51,2 m<sup>2</sup> (w tym WC o pow. 2,4 m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i alarmową. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowej, lub usługowej, lub handlowo-usługowej, lub opieki zdrowotnej.

**3. Czynsz wywoławczy: 360 zł netto + VAT** (słownie: Trzysta sześćdziesiąt złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia. Czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**4. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2022 r. o godz. 10.00**

**w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, pokój nr 9**

**5. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości 60 zł (słownie: Sześćdziesiąt złotych) należy uiścić w terminie do 17 czerwca 2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Najem lokalu w Kozińcach”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

**6. Pozostałe informacje:** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 5 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (85) 742-81-55, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek – piątek w godz. 7.30-15.30, pokój nr 9.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

